



Σπάτα, 28/06/2023

Αριθ. Πρωτ.: 19540

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Δημάρχου Χ. Μπέκα &

Βασίλ. Παύλου, Τ.Κ. 190 04 - Σπάτα

Πληροφορίες: Τηλ.: 2132007 300

Περίληψη διακήρυξης

**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ & ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΩΝ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Νηπιαγωγείων της Αρτέμιδας.

Το προς ενοικίαση ακίνητο θα καλύψει ανάγκες που αφορούν στην κτιριακή υποδομή των νηπιαγωγείων 5ου, 6ου & 8ου, και το υπό δημιουργία τμήμα ένταξης. Επιθυμητό είναι το ακίνητο να βρίσκεται εντός των ορίων της σχολικής περιφέρειας του 5ου Νηπιαγωγείου όπως αυτά ορίζονται με τη σχετική απόφαση της Δ/σης Π/βάθμιας Εκ/σης Ανατ. Αττικής (ΑΔΑ: Ψ7Α546ΜΤΛΗ-7ΙΙ), ήτοι στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Ανατολικής Θράκης (ως όριο δεν συμπεριλαμβάνεται)-Λ. Αρτέμιδος [το κομμάτι που ορίζεται από τις καθέτους της Αθ. Τούντα και της Λ. Καραμανλή (ζυγοί αρ.)] - Λιμάνι (Τριαίνης, Φράγκου, Σπετσών, Ύδρας, Νηρηίδων, Αύρας, Αλκυώνος, Μιαούλη, Θεμιστοκλέους) - Λ. Καραμανλή (ζυγοί αριθμοί) - Αग्रινίου - Αγίας Κυριακής - Οδός 28 (ως όριο δεν συμπεριλαμβάνεται).

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να αναπτύσσεται σε Ισόγειο κτίριο με εμβαδό, αντίστοιχο των προδιαγραφών, για την φιλοξενία τουλάχιστον 3 τμημάτων νηπίων, με όλους τους βοηθητικούς χώρους και χώρους υγιεινής, όπως περιγράφονται στην με αριθμό 37237/ΣΤ1/07 απόφαση (ΦΕΚ 635 Β/24-4-2007) περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, και την με αριθμ. 168655 απόφαση (ΦΕΚ 4519 Β/16-10-2018), να έχει αποκλειστική χρήση «Νηπιαγωγείο», και αποκλειστική είσοδο – έξοδο.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης..

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου, στην διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στην συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.spata-artemis.gr

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου στην Διεύθυνση: Δημάρχου Χ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, τηλέφωνο: 2132007300

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ