

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ο.Τ. 77, Π.Ε. 3 ΤΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Αριθμός Μελέτης : 116/2020

ΚΑ Προϋπολογισμού Δήμου: 30-7326.006

CPV: 45233222-1, 45310000-3

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: 183.520,00 € με ΦΠΑ

Κ.Α.Ε: 9779.05.058 Αρ. αποφ. Περιφέρειας Αττικής 328/2019

ΜΕΛΕΤΗ :

"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ο.Τ. 77,  
Π.Ε. 3 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ"

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 148.000,00 €

ΦΠΑ : 35.520,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ : 183.520,00 €

## ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
4. ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ – ΕΤΕΠ
5. ΕΣΥ
6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΣΥ
7. ΣΑΥ
8. ΦΑΥ
9. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

### ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τοπογραφική	T 01	Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 76 & 77	1: 500
Αρχιτεκτονική	A 01	Κάτοψη υπαίθριου χώρου στάθμευσης	1: 100
	A 02	Τομή – Κύρια όψη υπαίθριου χώρου στάθμευσης	1: 50, 1: 100
	A 03	Κατασκευαστικές λεπτομέρειες	1: 20, 1: 10, 1: 5
	A 04	Λεπτομέρειες περιτοίχισης – Ξυλοτυπική και οπλισμική τομή	1: 25
Υδραυλική	Τεχνική Έκθεση Αποχέτευσης Ομβρίων		
	ΥΔΡ 01	Κάτοψη υπαίθριου χώρου στάθμευσης	1 : 100
	ΥΔΡ 02	Κατασκευαστικές λεπτομέρειες	1 : 20 , 1: 5
	ΥΔΡ 03	Θέση του έργου σε υπόβαθρο διαγράμματος 1 : 5000 της Γ.Υ.Σ.	1 : 5000
	ΥΔΡ 04	Θέση του έργου σε υπόβαθρο διαγράμματος 1 : 50000 της Γ.Υ.Σ.	1 : 50000
	ΥΔΡ 05	Θέση του έργου σε υπόβαθρο αεροφωτογραφίας του Google Earth	1 : 1000
Ηλεκτρομηχανολογική	Τεχνική Έκθεση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων		
	IP 01	Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις	1 : 100

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην κατασκευή ενός υπαιθρίου χώρου στάθμευσης επί του Ο.Τ. 77 στην Π.Ε. 3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ο οποίος θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης των πολιτών που επισκέπτονται την παιδική χαρά σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο (οικόπεδο) ιδιοκτησίας του Δήμου Αρτέμιδος, καθώς και την παραλία απέναντι της Λεωφ. Αρτέμιδος.

Το ακίνητο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αθήνας και Λεωφόρου Αρτέμιδος στην περιοχή Αρτέμιδος. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σύμφωνα με το ΦΕΚ 722 Δ' / 31-8-1987. Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η έκταση του ακινήτου (κοινοχρήστου χώρου), που βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι χαρακτηρισμένος για την δημιουργία του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης, ορίζεται από την καθορισθείσα επί του Ο.Τ. ρυμοτομική γραμμή με κορυφές τα σημεία T01, T02, T03, T04 και έχει εμβαδόν 1.818.80 m<sup>2</sup>.

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 54 συνολικά θέσεις στάθμευσης. Η είσοδος και έξοδος στον χώρο θα γίνονται από την οδό Αθήνας, η οποία είναι οδός διπλής κατεύθυνσης, με χαμηλό κυκλοφοριακό φόρτο, διαθέτει επαρκές πλάτος, και βρίσκεται σε απόσταση από την διασταύρωση των οδών Αθήνας και Λ. Αρτέμιδος έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής κίνηση των οχημάτων εντός και εκτός του χώρου. Η χρήση του χώρου στάθμευσης θα είναι ελεύθερη – δωρεάν, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε αντιτίμου από δημότες και επισκέπτες της περιοχής. Ο χώρος στάθμευσης οριοθετείται από ένα χαμηλό τοίχειο σκυροδέματος που ακολουθεί το περίγραμμα του οικοπέδου, και λειτουργεί επίσης ως στοιχείο εγκιβωτισμού των στρώσεων οδοστρωσίας.

Οι θέσεις στάθμευσης διατάσσονται σε λωρίδες παράλληλες προς τις μεγάλες πλευρές του οικοπέδου, ενώ στο κεντρικό τμήμα του διαμορφώνονται επιμήκεις νησίδες πρασίνου, μέσω των οποίων παροχετεύεται μέρος των ομβρίων υδάτων προς την Λ. Αρτέμιδος, με το υπόλοιπο να απομακρύνεται από οπές που ανοίγονται στις ακμές του τοιχείου με την επιφάνεια της ασφάλτου, κατά μήκος της οδού Αθήνας.

Στην μελέτη για την δημιουργία του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης λήφθηκαν υπόψη οι ακόλουθες διατάξεις :

1. Προεδρικό Διάταγμα 455/76 Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών, το οποίο δεν εφαρμόζεται ως προς την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας – Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης. (ΦΕΚ 169/A/5-7-76)
2. Προεδρικό Διάταγμα 326/91, Τροποποίηση του Π.Δ. 455/76, «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών», το οποίο δεν εφαρμόζεται ως προς την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας – Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης. (ΦΕΚ 117/A/19-7-91)
3. Νόμος υπ' αριθμ 4313/14 Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ Α 261 – 17.12.2014)

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην αρχιτεκτονική μελέτη του έργου, τα χαρακτηριστικά του προς κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης, σε συνάρτηση με τις ανωτέρω νομοθετικές διατάξεις και την οικοπεδική έκταση, είναι τα ακόλουθα:

1. Σταθμός χρήσης του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος για την εξυπηρέτηση δημοτών και επισκεπτών, χρηστών της παιδικής χαράς επί του Ο.Τ. 77, ή και της περιοχής, ελεύθερης εισόδου χωρίς την καταβολή αντιτίμου
2. Στάθμευση με αυτοεξυπηρέτηση
3. Σταθμός μεγάλου μεγέθους : Ωφέλιμη επιφάνεια (εσωτερικά της ρυμοτομικής γραμμής) =  $1.818,80 \text{ m}^2 > 750,00 \text{ m}^2$
4. Ωφέλιμη επιφάνεια ανά αυτοκίνητο =  $20,00 \text{ m}^2$
5. Επιφάνεια θέσεως στάθμευσης  $2,50 \times 4,80 \text{ m}$
6. Διάταξη θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91
7. Θέσεις ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91
8. Λειτουργία όλο το 24ωρο – κατάλληλη ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού
9. Περίφραξη από άκαυστο υλικό
10. Επίστρωση με ασφαλικό τάπητα
11. Διαμόρφωση ελεύθερης εισόδου – εξόδου με συνολικό πλάτος  $8,00$  μέτρων (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 326/91, πλάτος εκάστης  $3,75 \text{ m}$ ) με ενδιάμεση διαχωριστική νησίδα μικρού μήκους και πλάτους  $0,50 \text{ m}$ , για την διευκόλυνση της κίνησης – κατεύθυνσης των οχημάτων και την αποφυγή συγκρούσεων κατά την είσοδο – έξοδο.
12. Εξασφάλιση χώρου αναμονής επιφάνειας  $36,30 \text{ m}^2 >$  απαιτούμενης =  $24,00 \text{ m}^2$  - Κατακόρυφη σήμανση πληροφοριακής πινακίδας ενδεικτικά: «Δωρεάν PARKING Δήμου», πινακίδων STOP & απαγορευτικού στην έξοδο, με ίδια μέσα από τα συνεργεία του Δήμου κατά την περαίωση του έργου.

13. Μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 455/76 (πυροσβεστήρες κόνεως ή ανάλογα).
14. Διαμόρφωση χώρων πρασίνου μεταξύ των κεντρικών σειρών θέσεων στάθμευσης.

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την δημιουργία του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης ανήκουν στην κατηγορία των οικοδομικών έργων, συμπεριλαμβανομένων και εργασιών Η/Μ εγκαταστάσεων και θα είναι οι ακόλουθες :

1. Εκσκαφή χαλαρών εδαφών - εκθαμνώσεις - καθαρισμοί
2. Γενικές εκσκαφές, σε βάθος που απαιτείται για την διάστρωση των στρώσεων οδοστρωσίας.
3. Κατασκευή στρώσης υπόβασης οδοστρωμάτων από θραυστά αδρανή υλικά, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 15-05-03-03-00.
4. Κατασκευή στρώσης βάσης εύκαμπτων οδοστρωμάτων σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 15-05-03-03-00.
5. Στρώση ασφαλτικής προεπάλειψης, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 15-05-03-11-01.
6. Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης βάσης, σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 15-05-03-11-04.
7. Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη , σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 15-05-03-12-01
8. Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 15-05-03-11-04
9. Κατασκευή τοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα για τον εγκιβωτισμό των στρώσεων οδοστρωσίας, κατά μήκος της περιμέτρου της ωφέλιμης επιφάνειας του χώρου στάθμευσης
10. Κατασκευή και πλήρωση νησίδων με φυτική γη (κράσπεδα, ρείθρα, επίχωση)
11. Διαγράμμιση θέσεων στάθμευσης και ενδείξεων κίνησης - κυκλοφορίας εντός του χώρου στάθμευσης
12. Τοποθέτηση πινακίδων οδικής σήμανσης όπου απαιτείται
13. Επιχρίσματα – Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος
14. Εργασίες εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού (ιστοί, φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού, σωληνώσεις, καλωδιώσεις, παροχές, συνδέσεις κ.λ.π.)
15. Εργασίες εγκατάστασης πρασίνου

Σπάτα, 10/06/2022

Ο μελετητής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών

Χρήστος Χονδρόπουλος  
Μηχ/γος Μηχανικός

Γεώργιος Αν. Στάμου  
Μηχ/γος Μηχανικός