



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σπάτα, 18/07/2022
Αριθμ. Πρωτ.: 21874

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ & ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Περιεχόμενα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	3
1. Περιγραφή του μισθίου.....	4
2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.....	4
Α. Φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.....	4
Β. Φάση: Διενέργεια δημοπρασίας.....	5
Κατακύρωση Δημοπρασίας.....	5
3. Δικαιολογητικά συμμετοχής.....	5
3. Δικαίωμα αποζημίωσης.....	6
4. Υπογραφή Συμφωνητικού.....	6
5. Διάρκεια της μίσθωσης.....	6
6. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος.....	6
7. Υποχρεώσεις μισθωτή.....	7
8. Κρατήσεις.....	7
9. Λήξη μίσθωσης.....	7
10. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.....	7
11. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα μισθωτή.....	7
12. Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη).....	8
13. Παραλαβή – Παράδοση του μισθίου.....	8
14. Δημοσίευση Διακήρυξης.....	8
15. Επανάληψη δημοπρασίας.....	8
16. Λοιπές διατάξεις:.....	9
17. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.....	9

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί μίσθωσης ακινήτων από Δήμους και Κοινότητες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 παράγραφος ΙΙ περίπτωση 41 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 94 παράγραφος 6 περίπτωση 41 του Ν. 3852/2010 που αφορούν στην άσκηση της αρμοδιότητας της δημιουργίας χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
6. Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006
7. Τις διατάξεις του Νόμου 3130/2003
8. Την υπ' αριθμ. 91/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΡΝΩ1Χ-ΖΣΤ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την αναγκαιότητα διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης στην Δ.Ε. Αρτέμιδος
9. Την υπ' αριθμ. 303/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΓΖ4Ω1Χ-ΖΑ8) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
10. Την υπ' αριθ. 040_2022 (ΑΔΑ_ΨΓΜΛΩ1Χ-8ΕΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών
11. Την υπ' αριθ. 068_2022 (ΑΔΑ_6ΨΩΨΩ1Χ-ΔΝΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81,περί Εκτίμησης Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση, και την υπ' αριθμ πρωτ.: 13349/12-05-2022, 213/2022 απόφαση του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας στην προαναφερόμενη επιτροπή
1. Την με αριθμ. πρωτοκ. 20037/2022 βεβαίωση πίστωσης για την μίσθωση εδαφικών εκτάσεων (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων) του προϊστάμενου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση γηπέδου στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδας, για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, μέχρι και την 8^η/8/2022.

1. Περιγραφή του μισθίου

Το προς ενοικίαση γήπεδο θα διαμορφωθεί από τον Δήμο σε χώρο στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση δημοτών και επισκεπτών

Βασικές Προδιαγραφές - Αναλυτική Περιγραφή του ακινήτου -Χωροθέτηση

Οι βασικές προδιαγραφές του ζητούμενου ακινήτου είναι:

- να εφάπτεται επί της Λεωφ. Αρτέμιδος,
- να βρίσκεται μεταξύ των οδών Αθ. Τούντα έως και Αγ. Ιωάννου Προδρόμου
- να διαθέτει εμβαδό τουλάχιστον 1.500 τ.μ..

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική φανερή και προφορική, και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού συνίσταται στο ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός γράφεται στα πρακτικά με την σειρά προσέλευσης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Α. Φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς την θέση, την έκταση, το εμβαδόν, τους τίτλους κτήσης κ.λ.π..

Στην συνέχεια, μετά την λήξη του 20ημέρου η αρμόδια υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων για την χρήση που προορίζονται και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και θα συντάξει για τον σκοπό αυτό πρακτικό αξιολόγησης.

Στην αξιολόγηση η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τα τυχόν πλεονεκτήματα που πιθανώς δεν προβλέπονται σε αυτή την διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα.

Αντίγραφο του πρακτικού αξιολόγησης θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Στην φάση αυτή της δημοπρασίας για τα προσφερόμενα ακίνητα θα εξεταστούν εκτός των ανωτέρω βασικών προδιαγραφών και τα εξής:

1. Ο τίτλος κτήσης του ακινήτου
2. Η απαραίτητη επιφάνεια

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στην 2^η Φάση αξιολογούνται τα προσφερόμενα ακίνητα που έχουν κριθεί κατάλληλα .

Β. Φάση: Διενέργεια δημοπρασίας.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος, ως πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Μετά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Κατακύρωση Δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας με απόφασή της, η οποία μετά τον έλεγχο νομιμότητας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν **Φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, υπόψη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων**, ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) συνοδευόμενος από:

- **Αίτηση συμμετοχής και εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην δημοπρασία (η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου).**

Ο Φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), του προσφέροντα, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), του προσφέροντα, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έχει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου
3. Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και μάλιστα πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό
4. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας περί μη οφειλής με ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα με ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Τίτλους ιδιοκτησίας, κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
7. Αντίγραφο του Ε9.
8. Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου μηχανικού στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
- Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1^{ης} φάσης του διαγωνισμού, από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό με την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις (κατά τη 2^η φάση) θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούμενοι από νόμιμο εκπρόσωπο με εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, αυτή εκπροσωπείται, προκειμένου για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3, παρ. 2^ε Π.Δ. 270/81).

3. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας. Ενδεχόμενη παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στον μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. στ του Π.Δ. 270/1981. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

4. Υπογραφή Συμφωνητικού

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, συνοδευόμενη από την Απόφαση του ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με βάση τους όρους της παρούσας και να κάνει την εγκατάσταση στο μίσθιο, διαφορετικά η δημοπρασία θεωρείται άκυρη.

Το συμφωνητικό μίσθωσης συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα εκ των οποίων παραλαμβάνει δύο αντίγραφα έκαστος των συμβαλλόμενων.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5. Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων και τις νομοθετικές διατάξεις. Δίδεται η δυνατότητα λύσης της σύμβασης μετά την παρέλευση διετίας με έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη υποβαλλόμενη ένα χρόνο πριν όπως και πρόωρη λύση της μίσθωσης από τον μισθωτή για τις περιπτώσεις που προβλέπει η νομοθεσία περί μίσθωσης ακινήτων. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο η οποία βεβαιώνεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

6. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον/τους εκμισθωτή/ες.

7. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8. Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

9. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του, ή σε τυχαίο γεγονός.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από την λήξη της μίσθωσης να διαλύει μονομερώς την σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγγραφη για το σκοπό αυτό ανακοίνωση προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης, εάν:

- Προσφερθεί από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, ή για άλλους λόγους δημοσίου συμφέροντος

Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε διά της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

10. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11. Υποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή

Τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος βαρύνουν όλες οι δαπάνες για παροχές κοινής ωφέλειας, συμβατές με την χρήση του μισθίου, και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, καθώς επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη παρόμοια βαρύνουσα τον μισθωτή κατά νόμο.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος, ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος κατά την διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε παρεμβάσεις επί του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για τον σκοπό που προορίζεται με την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο, σε κάθε πάντως περίπτωση έχει την υποχρέωση, εφόσον τούτο ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

12. Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το γήπεδο στην χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η αρμόδια υπηρεσία και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

13. Παραλαβή – Παράδοση του μισθίου

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοσή του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης, ενεργείται από εκπρόσωπο της διοίκησης και έναν μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής σε τέσσερα (4) αντίγραφα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από την υπηρεσία, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου), αν αρνηθεί δε να προσέλθει συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει μετά το πέρας των εργασιών που τυχόν υποδειχθούν ώστε το ακίνητο να καταστεί κατάλληλο σύμφωνα με την διακήρυξη και τις υποδείξεις της επιτροπής εκτίμησης.

Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου), δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π

14. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με την φροντίδα των υπηρεσιών του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου και στο site του Δήμου www.spata-artemis.gr

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες της Αττικής, όπως η νομοθεσία προβλέπει. Τα έξοδα της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή του ακινήτου που θα μισθωθεί.

15. Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- A. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας
- B. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16. Λοιπές διατάξεις:

Για ότι δεν προβλέπεται και δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων από τους Ο.Τ.Α., (Ν. 3463/2006, Π.Δ. 270/81, Ν. 3130/2003) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

17. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου, εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση Δημάρχου Χ. Μπέκα & Βασ. Παύλου Τηλέφωνο 2132007300.

Αντίγραφο της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν:

- από την ιστοσελίδα του Δήμου <http://spata-artemis.gr/>
- αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά κατόπιν τηλεφωνικού αιτήματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ