



ΣΔ: 6649135

ΝΙΣΘ 16Ψ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15441...

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στα Σπάτα σήμερα την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021 οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι:

- α) Ο Δήμαρχος, κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος, ενεργών υπό την ιδιότητα του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος
- β) Η εταιρία **Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ - Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ Ο.Ε.** με Α.Φ.Μ 801327856, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. **ΠΟΛΥΖΟ ΘΕΟΔΩΡΟ** του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ με Α.Δ.Τ. ΑΙ 579307, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με την επωνυμία **LUUMA**, που δραστηριοποιείται στην περιοχή της κεντρικής παραλίας Αρτέμιδος, επί της οδού Λ. Αρτέμιδος 165, καλούμενη στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης.
- γ) Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, κα. Σωτηριάδου Βικτωρία, ενεργούσα υπό την ιδιότητα της, ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Γ' Συμβαλλόμενη, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:  
Ο Α' Συμβαλλόμενος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη:
  1. τις με αριθμό 004/2021 & 009/2021 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος περί καθορισμού παραχωρούμενων χώρων απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας,
  2. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2, 13,15 και 31 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/2019 & το Ν.4688/2020,
  3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/17.11.2001 τ.Α.),
  4. Οι διατάξεις του Π.Δ. 86/2012 "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών",
  5. Οι διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97,
  6. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1416/84, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95,

7. Οι διατάξεις του άρθρου 30 και επόμενων του Δ/τος της 11/12.11.1929 «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
8. Οι διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 (ΦΕΚ 61/Α/4-4-2018 τ.Α.),
9. Οι διατάξεις του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021 τ.Α.),
10. Η υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.004 (ΦΕΚ 519/17.03.2004 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών»,
11. Η υπ' αριθ. ΔΙΑΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.4.2004 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης,
12. Τις διατάξεις της Αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 - Φ.Ε.Κ. 1864/Β'/15-5-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021 " Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας",
13. το Παράρτημα 3 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού- παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020,
14. Το υπ' αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ40/2691/175/34.3.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, το οποίο αναφέρεται στην διατύπωση των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/24.12.2006 τ.Α') επί της υπ' αριθμ.1062927/5803/Β0010/20.12.2004 κοινής Υπουργικής απόφασης,
15. τα σχετικά άρθρα του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
16. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010,
17. τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 2,13, 15 και 31.
18. την αίτηση με αριθμό πρωτ. 7794/29-03-2021, του κ. Πολύζου Θεόδωρου, νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας,
19. το απόσπασμα του διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού που αναφέρεται στην από 29-03-2021 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας καθώς και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού που παραχωρείται,
20. την από 28-04-2021 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα ότι ο χώρος είναι ελεύθερος και άνευ κατασκευών,
21. Η από 28-04-2021 εκχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης - διέλευσης,



## ΣΥΝΑΠΤΕΙ

συμφωνητικό μίσθωσης με τον Β' Συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού **499,98τ.μ.** με το αντάλλαγμα παραχώρησης να είναι **16.078,39€**, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. (3,6%), για το χρονικό διάστημα από σήμερα έως 31-12-2022 σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### Άρθρο 1: Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για την απλή χρήση τμήματος αιγιαλού για την τοποθέτηση σετ ομπρελών. Ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,00τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλες-τροπεζάκι+ξαπλώστρα) . Επιπλέον το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται στα 499,98τ.μ. Άρα στην αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού μπορούν να τοποθετηθούν 50 σετ ομπρελών (διαιρούμε με 10).

Το προς παραχώρηση τμήμα αιγιαλού βρίσκεται στην περιοχή της κεντρικής παραλίας Αρτέμιδος, επί της οδού Λ. Αρτέμιδος 165 του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, απεικονίζεται στα συνημμένα στο παρόν απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της ΕΚΧΑ ΑΕ και ορίζεται από τα κάτωθι σημεία (ΕΓΣΑ '87) με συντεταγμένες.

A/A	X	Y
E'	500839.97	420366.00
Z'	500858.76	4203693.82
H'	500870.22	4203685.68
Θ'	500850.17	4203653.75
E'	500839.97	4203661.00

**E(εμβαδόν) = 499,98τ.μ.**

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.31972/22-5-2020 (ΦΕΚ 1982/Β/22-5-2020) απόφαση που αφορά κανόνες τήρησης αποστάσεων καθώς οι οποίες διατάξεις υγειονομικού χαρακτήρα που θα εκδίδονται με σκοπό τον περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19 θα υπερισχύουν των ανωτέρω τιθέντων όρων χρήσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού.

## Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει στην 31/12/2022.



## Άρθρο 3: Μισθώμα

Το μισθώμα ορίζεται στο ποσό των 499,98τ.μ. x 19,40€/τ.μ./έτος = 9.699,80€/έτος επί πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. (3,6%).

## Άρθρο 4: Τρόπος καταβολής μισθώματος

Για το έτος 2021 και κατ' εξαίρεση, σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 3, Ν.4787 μέρος Δ «το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 Κ.Υ.Α.». Το συνολικό ανάλλαγμα της παραχώρησης διαμορφώνεται στο ποσό των 5.819,88€ συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), ήτοι 6.029,39€. Το ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος ύψους 1.745,96€ συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), ήτοι 1.808,81€ θα καταβληθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εφάπαξ, με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 70% στο Ταμείο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σε (3) ισόποσες δόσεις. Η 1<sup>η</sup> δόση ποσού ύψους 1.357,97€ συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%) (έκαστη), ήτοι 1.406,86€ καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης, η 2<sup>η</sup> δόση έως 31/06/2021 και η 3<sup>η</sup> δόση έως 30/07/2021.

Για το έτος 2022, (εκτός αν τροποποιηθεί με νεώτερη Κ.Υ.Α.) από το συνολικό ανάλλαγμα της παραχώρησης ύψους 9.699,80€ συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), ήτοι 10.048,99€, θα καταβληθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό 40% ύψους 3.879,92€ συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), ήτοι 4.019,59€ εφάπαξ μέχρι 31-03-2022 και το υπόλοιπο 60% στον Δήμο Σπατών - Αρτέμιδος σε (3) ισόποσες δόσεις. Η 1<sup>η</sup> δόση ύψους 1.939,96€ συν χαρτόσημου και Ο.Γ.Α. (3,6%) (έκαστη), ήτοι 2.009,80€, θα καταβληθεί έως 31/03/2022, η 2<sup>η</sup> δόση έως 30/04/2022 και η 3<sup>η</sup> δόση έως 31/05/2022.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, η σύμβαση παραχώρησης λύεται μονομερώς από το Δημόσιο και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

## Άρθρο 5: Όροι και προϋποθέσεις της παραχώρησης



Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (ορειοί ομπρελών). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Η μίσθωση του χώρου αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και λήγει στις 31-12-2022 οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο, παραδίδοντας το στην αρχική του κατάσταση.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρουμένου χώρου ώστε να υπάρχουν διάδρομοι τουλάχιστον ενός μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον (5) τριών μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Η παραγόμενη στάθμη θορύβου να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το χώρο αυτό χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση στην ίδια κατάσταση που τον παρέλαβε.

Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 47458 ΕΕ 2020 - Φ.Ε.Κ. 1864/Β/15-5-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα καθώς και του παραρτήματος αυτής «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - περιορισμοί - συστάσεις» και των διατάξεων του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α').

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα,

τοιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινόχρηστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Το παρόν συμφωνητικό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας περί ατγιαλού της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σει ομπρελών, τότε η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών Αναταλικής Αττικής θα προβεί στη λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας.

#### **Άρθρο 6: Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή λύση από το Δημόσιο

1. Για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων,
2. σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2β του ως άνω άρθρου, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση αζημίως για το δημόσιο με την έκδοση οριστικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου. Η



ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση του χώρου σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία,

Η λύση της σύμβασης αζημίως για το δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση της ως άνω παραγράφου 1, καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

- i. Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής (από 01/01 έως 31/03 εκάστου έτους),
- ii. για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας και τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

#### **Άρθρο 7: Εγκατάσταση Υπέρ ου**

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτήριου συμβόλαιου από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, έχει ο μισθωτής το δικαίωμα να εγκαταστασθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίγραφα.

#### **Συνημμένα**

1. Απόσπασμα του διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού που αναφέρεται στην από 29-03-2021 αίτηση της μισθώτριας ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού που παραχωρείται
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του μισθωτή σύμφωνα με την οποία στην παραχωρούμενη έκταση δεν υφίστανται παράνομα έργα μόνιμα ή προσωρινά και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ580/Δ/99) άρθρο 345.
3. Η από 28-04-2021 εκχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης - διέλευσης,

4. Διπλότυπο με αριθμό 3112/11-06-2021 ΔΟΥ Παλλήνης.

5. Διπλότυπο με αριθμό Β-3272/11-06-2021 Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ -  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ - Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ Ο.Ε.  
Ο ΝΟΜ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ  
ΠΕ/Δ ΜΗΧΑΝΙΚΟΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

ΠΟΛΥΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

"ΛΥΣΙΜΑ"  
Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ - Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ Ο.Ε.  
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕ  
Α. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 165 - Τ.Κ. 19016 ΑΡΤΕΜΗ  
ΑΦΜ: 801327856 - ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ