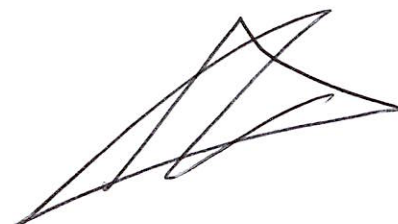


## ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ

Στα Σπάτα σήμερα την 28-04-2021 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ΑΦΕΝΟΣ του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής, Λ. Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα και Α.Φ.Μ. 997606740 , Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, (στο εξής «ο Εκμισθωτής»), νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριο και ΑΦΕΤΕΡΟΥ της εταιρίας Ν.ΙΩΑΝΝΟΥ-Θ.ΠΟΛΥΖΟΣ Ο.Ε. με Α.Φ.Μ. 801327856 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης , όπως νομίμως εκπροσωπείτε από τον Πολύζο Θεόδωρο του Βασιλείου με ΑΔΤ : ΑΙ 579307, ιδιοκτήτρια εταιρεία του καταστήματος με την επωνυμία LUUMA , που βρίσκεται επί της Λ. Αρτέμιδος 165 (στο εξής «η Μισθώτρια»), αφού ελήφθησαν υπόψη :

1. Η αριθμ. 004/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
2. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 13 αυτού .
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών – Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/17.11.2001 τ.Α.),
4. Οι διατάξεις του Π.Δ. 86/2012 “Διορισμός Υπουργών , Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών ”
5. Οι διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97,
6. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1416/84, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 1 του Ν. 2307/95,
7. Οι διατάξεις του άρθρου 30 και επόμενων του Δ/τος της 11/12.11.1929 «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
8. Οι διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 23/27.1.2000 (ΦΕΚ 18/7.2.2000 τ.Α.),
- 9.. Η υπ’αριθ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.004 (ΦΕΚ 519/17.03.2004 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών»,
10. Η υπ’ αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 (ΦΕΚ 1636 Β/12-05-2017) άρθρο 5 παράγραφος δ περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Οργανισμούς τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού
- 11 . Το αριθμ. πρωτ. 27825/2208/22-05-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης
12. Την με αριθμό 1020/219/10-02-2003 Μελέτη Διαμόρφωσης κοινοχρήστου χώρου παραλίας



13. Την ανάγκη γειτνίασης των κοινοχρήστων χώρων ιδιοκτησίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και του αιγιαλού και παραλίας,

14. Η υπ' αριθ. 004/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### **Άρθρο 1**

Με την παρούσα εκχωρείται στον μισθωτή δικαίωμα απλής χρήσης διέλευσης εμβαδού 373,00 τ.μ εντός του παραλιακού πάρκου ιδιοκτησίας του Δήμου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως διάδρομος διέλευσης - εξυπηρέτησης του καταστήματος προς τον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού - παραλίας ευρισκόμενος στην παραλιακή ζώνη και επί της οδού Λ. Αρτέμιδος παραλιακής προς Αγ. Σπυρίδωνα & προέκταση Ιωάννου Προδρόμου περιοχή κεντρική παραλία και μόνο για το χώρο έμπροσθεν του καταστήματος σύμφωνα με την προβολή αυτού .

#### **Άρθρο 2**

Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξης της η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 οπότε και λήγει αυτοδικαίως.

#### **Άρθρο 3**

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί η ίδια αδιάκοπα την κατοχή του διαδρόμου διέλευσης , να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση .

#### **Άρθρο 4**

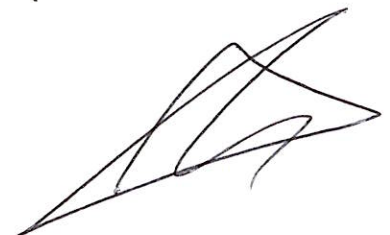
Απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση του δικαιώματος , μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιανδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή σε εταιρία, μέρους ή όλου του . Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δύναται να λύσει την παρούσα κηρύσσοντας την μισθώτρια έκπτωτη, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία της επιχείρησης.

#### **Άρθρο 5**

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση ή η αλλαγή του χώρου .

#### **Άρθρο 6**

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η παρούσα να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.



## Άρθρο 7

Η παρούσα συνοδεύεται από τοπογραφικό απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού του διαδρόμου διέλευσης εντός του παραλιακού πάρκου και ισχύει με την προϋπόθεση της έγκρισης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας για τον προς παραχώρηση χώρο , όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που συνοδεύει την σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής .

### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

A/A



ΜΑΡΚΟΥ ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

"ΛΥΜΑ"

Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ - Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ Ο.Ε.

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕ

Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 165 • Τ.Κ. 19016 ΑΡΤΕΜΗ

ΑΦΜ: 801327856 • ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ν.ΙΩΑΝΝΟΥ-Θ.ΠΟΛΥΖΟΣ Ο.Ε.