

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στα Σπάτα σήμερα την 29-04-2021 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ΑΦΕΝΟΣ του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής, Λ. Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα και Α.Φ.Μ. 997606740, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, (στο εξής «ο Εκμισθωτής»), νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριο και ΑΦΕΤΕΡΟΥ της εταιρίας ΕΚΚΕΔΡΟΝ DESIGN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. 095555586 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, όπως νομίμως εκπροσωπείτε, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με την επωνυμία ΤΡΟΛΛΕΥ ΚΑΦΕ, που βρίσκεται επί της Λ. Αρτέμιδος & Αγ. Σπυρίδωνα (στο εξής «η Μισθώτρια»), αφού ελήφθησαν υπόψη :

1. Οι διατάξεις του Ν.1080/80 Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων
2. Το αριθμ. 246462/172539/5874/3007/05-06-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.
3. Την υπ' αριθ. 1067399/14-06-2018 Γνωστοποίηση λειτουργίας Κ.ΥΕ..
6. 7. Την αριθμ. Πρωτ. 5417/2-03-2021 αίτηση της εταιρίας ΕΚΚΕΝΤΡΟΝ ΝΤΙΖΑΙΝ Ε.Π.Ε. όπως νομίμως εκπροσωπείτε .
8. Την υπ' αριθμ 05/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Με την παρούσα σύμβαση παραχωρείται στον μισθωτή δικαίωμα απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος στους παρακάτω με ακρίβεια περιγραφόμενους χώρους : Έκταση 410,00 τ.μ. για ανάπτυξη ομπρελών & ξαπλώστρων, ευρισκόμενη στην παραλιακή ζώνη: περιοχή παραλία Αρτέμιδος, οδός Λ. Αρτέμιδος & Αγ. Σπυρίδωνα και μόνο για το χώρο έμπροσθεν του καταστήματος σύμφωνα με την προβολή αυτού και σε απόσταση τουλάχιστον δύο (2) μέτρων μετά τον υπάρχοντα δρόμο, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού εντός των σημείων 3-5-6-4

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της παρούσας και λήξης της η 31^η Δεκεμβρίου 2022, οπότε και λήγει αυτοδικαίως.

Άρθρο 3



Για το αναφερόμενο κατάστημα τηρείτε σχετικός φάκελος αδειοδότησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και σε περίπτωση παύσης ισχύος αυτού ανακαλείται και η παρούσα .

Άρθρο 4

1. Η θέση πρέπει να πληροί τους όρους της πολεοδομίας, του τμήματος Υγείας, της Αστυνομίας κ.λ.π. δημοσίων αρχών, επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων, τραπεζοκαθισμάτων, όπως αυτή καθορίζεται στο παράρτημα της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεούσιμων ποταμών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει λόγω της γειτνίασης του Δημοτικού Χώρου με τον αιγιαλό και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021 " Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας",

Άρθρο 5

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί υπέρβαση της παρούσας από τα αρμόδια όργανα ο Δήμος έχει το δικαίωμα ανάκλησης του παραχωρητηρίου και δύναται να ασκήσει όλα τα νομίμως προβλεπόμενα δικαιώματά του.

Άρθρο 6

Το συνολικό μίσθωμα της παραχώρησης (2021-2022) καθορίζεται στο ποσό 15.908,00€, και θα καταβληθεί αναλυτικά ως εξής:

Για το έτος **2021** το ποσό καθορίζεται σε ποσοστό 60% του ορισθέντος (410,00τ.μ.×19,40€=7.954,00 ×60%= 4772,4) σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4787/2021, σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού ύψους 1.590,80 καταβάλλεται με την υπογραφή της παρούσας, η δεύτερη δόση μέχρι 31-05-2021, η τρίτη δόση μέχρι την 30-06-2021.

Για το έτος **2022** θα ισχύει το ορισθέν από την υπ' αριθ. 69/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (19,40€) ήτοι ποσό ύψους 7.954,00 €. Η πρώτη δόση ποσού ύψους 2.651,33 € καταβάλλεται έως 31-03-2022, η δεύτερη δόση μέχρι 30-04-2022 η τρίτη δόση μέχρι την 30-05-2022. Σε περίπτωση μη καταβολής των δόσεων, η παρούσα σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει.

Άρθρο 7

Ο/Η μισθώτρια δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για άλλο σκοπό πέραν της απλής χρήσης.



Άρθρο 8

Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθώτριας για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο της οποίας έλαβε γνώση η μισθώτρια, ούτε για την ύπαρξη ή δημιουργία οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος, ούτε μπορεί να υποχρεωθεί σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί η ίδια αδιάκοπα την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, να αποκρούει κάθε καταπάτηση μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως τον Δήμο για κάθε ανάλογη περίπτωση.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση, μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιανδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή σε εταιρία, μέρους ή όλου του μισθίου. Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δύναται να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας τη μισθώτρια έκπτωτη, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία του παραχωρούμενου Δημοτικού Χώρου.

Άρθρο 11

Η παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Χώρου είναι απλή και δεν αναιρεί τον χαρακτήρα αυτού. Απαγορεύεται στη μισθώτρια να περιφράξει τον παραχωρούμενου Δημοτικό Χώρο με οποιονδήποτε τρόπο, εμποδίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε αυτόν. Η μισθώτρια υποχρεούται να τηρεί τους όρους υγιεινής και αισθητικής και έχει πλήρη ευθύνη για κάθε περίπτωση ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση ή η αλλαγή του χώρου του μισθίου.

Άρθρο 13

Ο/Η μισθώτρια δεν αποκτά δικαίωμα μίσθωσης ή έστω προσδοκία μίσθωσης μέχρι την υπογραφή της μισθωτήριας συμφωνίας.

Άρθρο 14

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.



Άρθρο 15

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων και συμφωνιών της μίσθωσης, η μη εφάπαξ καταβολή του μισθώματος, η μη τήρηση των αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων, η μη τήρηση των όρων του Κανονισμού καθαριότητας, όπως αυτή θα διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αποτελεί ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη καταγγελία και λύση της μίσθωσης και ανάκλησης του δικαιώματος απλής χρήσης, χωρίς δικαίωμα της μισθώτριας να ασκήσει ένδικα μέσα, πλέον των λοιπών έννομων συνεπειών και αξιώσεων του εκμισθωτή.

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόν 2-922/10-5-2021 διπλότυπο είσπραξης, καταβλήθηκε η πρώτη δόση του ορισθέντος σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης μισθώματος ύψους 1.599,80 € στο ταμείο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος

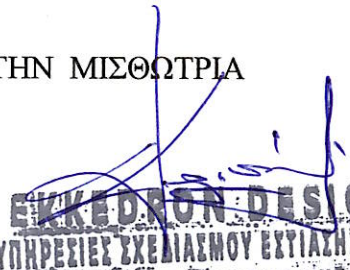
ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ



ΜΑΡΚΟΥ ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ


EKKEDRON DESIGN
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΠΕ
ΕΚΚΕΔΡΟΝ ΔΕΣΙΓΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Γ.Κ. 19016
ΑΦΜ: 095555586 - ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ