



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 201.525,58€

Φ.Π.Α 24 %: 48.366,14 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 249.891,72 €

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Κ.Α : 10.6142044 : ΠΙΣΤΩΣΗ 2025: 180.000 €

ΠΙΣΤΩΣΗ 2026: 69.891,72€

CPV: 72310000-1 : Υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 201.525,58€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Κ.Α.: **10.6142.044**- CPV: **72310000-1**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2025

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Τεχνική Έκθεση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 201.525,58€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Κ.Α.: 10.6142.044- CPV: 72310000-1

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2025

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) επιβάλλεται, υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα το ΤΑΠ συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς του ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος και αποδίδεται στους δήμους, μετά από παρακράτηση ποσοστού 2% για την κάλυψη των δαπανών είσπραξής του. Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα η βεβαίωση του τέλους γίνεται με βεβαιωτικούς καταλόγους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τη βεβαίωση και είσπραξη των εσόδων των δήμων και κοινοτήτων.

Τα έσοδα από την είσπραξη του ΤΑΠ διατίθενται υποχρεωτικά κατά 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και αγορά ακινήτων, ενώ το υπόλοιπο 50% για την κάλυψη άλλων αναγκών.

Δυστυχώς, οι περισσότεροι δήμοι δεν έχουν πλήρη εικόνα των ακινήτων που βρίσκονται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας και βαρύνοντα με το ΤΑΠ, ιδίως των μη ηλεκτροδοτούμενων, ούτε και των υπόχρεων για την καταβολή του τέλους προσώπων. Το σύστημα καταγραφής των ακινήτων για την επιβολή του ΤΑΠ στηρίχθηκε κατά βάση στις οικειοθελείς δηλώσεις των πολιτών προς τους δήμους για την ακίνητη περιουσία τους ήδη από την έναρξη ισχύος του.

Ειδικά για τα αδόμητα οικόπεδα, το αρχείο που χρησιμοποιεί η οικονομική υπηρεσία αποτελείται μονάχα από ένα μέρος αυτών των οικοπέδων (πχ. από τα οικόπεδα που οι ιδιοκτήτες τους έκαναν μια συναλλαγή με το Δήμο, όπως

αίτηση για βεβαίωση ΤΑΠ για αγοραπωλησία), αφού μέχρι πρότινος δεν υπήρχαν τα ψηφιακά εργαλεία που να διευκολύνουν στην εύρεση και αναζήτηση αυτών των ιδιοκτησιών και στη συγκέντρωση των απαραίτητων πληροφοριών για να γίνουν οι αντίστοιχες χρεώσεις.

Αποτέλεσμα αυτού είναι να υπάρχει υστέρηση των εσόδων του Δήμου και συνεπακόλουθα λιγότεροι πόροι για τα έργα που σχετίζονται με το εν λόγω τέλος και να γεννάται και ο κίνδυνος παραγραφής των οφειλών.

Η ορθή δημοσιονομική διαχείριση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από τους δήμους προϋποθέτει την πληρότητα καταγραφής των ακινήτων επί της αξίας των οποίων επιβάλλεται καθώς και των υποχρεων για την καταβολή του προσώπων.

Για να μπορέσει να δημιουργηθεί μια πλήρης βάση δεδομένων πρέπει να συνδυαστούν δεδομένα από το κτηματολόγιο και από την υπάρχουσα βάση δεδομένων του Δήμου, ώστε να δημιουργηθεί ένα επικαιροποιημένο αρχείο τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών των εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων του Δήμου.

Η δεκαετής κρίση και η απαγόρευση νέων προσλήψεων έχουν ως αποτέλεσμα την ουσιαστική υποστελέχωση και δυσλειτουργία πολλών υπηρεσιών του Δήμου και ιδιαιτέρως κρίσιμων τμημάτων όπως του τμήματος εσόδων. Από την άλλη, η αυστηροποίηση της νομοθεσίας περί λογοδοσίας των δημόσιων λειτουργών, επιβάλλει στο Δήμο να διασφαλίσει τις διαδικασίες των κρίσιμων υπηρεσιακών της μονάδων, με ασφαλή και νόμιμο τρόπο και να διασφαλίσει το δημόσιον συμφέρον όπως είναι η εξασφάλιση των εσόδων, ανεξαρτήτως της ικανοποιητικής στελέχωσης ή μη των μονάδων.

Σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν. 4270/2014, ΦΕΚ Α' 143 προβλέπεται ότι: «Σύμφωνα με την αρχή της οικονομικότητας, εργασίες που εμπίπτουν στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων τους, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, δεν επιτρέπεται να ανατίθενται σε τρίτους, με αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους. Είναι δε κατ' εξαίρεση δυνατή, στο βαθμό που αυτό επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, η ανάθεση σε τρίτους ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, είτε εργασιών, ειδικής φύσης, για την εκτέλεση των οποίων απαιτείται προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, που δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, το ήδη υπηρετούν προσωπικό, είτε εργασιών, που εμπίπτουν μεν στα καθήκοντα του υπηρετούντος προσωπικού, το οποίο όμως, εν όψει των εκάστοτε συγκεκριμένων πραγματικών συνθηκών, δεν επαρκεί ή αδυνατεί να εκτελέσει, είτε, τέλος, εργασιών που απαιτούν τη χρήση τεχνικών μέσων που δεν διαθέτει η αρμόδια υπηρεσία».

Συνυπολογίζοντας: α) την κρισιμότητα των παραπάνω εσόδων, β) την ανάγκη ύπαρξης ενός ολοκληρωμένου αρχείου τετραγωνικών μέτρων και γ) την δυσκολία της υπηρεσίας ως προς τη σύνταξη των χρηματικών καταλόγων των εντός σχεδίου ή οικισμού οικοπέδων λόγω των ελλείψεων του προσωπικού του Δήμου, κρίνεται σκόπιμο να απευθυνθούμε σε εξωτερικό ανάδοχο – εταιρεία, που θα προσφέρει εξειδικευμένες μηχανογραφικές υπηρεσίες ώστε να υποβοηθηθεί η υπηρεσία στην επεξεργασία, διαμόρφωση, **κανονικοποίηση αρχείου οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων των περιοχών εντός σχεδίου των δυο Δημοτικών ενοτήτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος**. Η περιοχή ελέγχου επιλέχθηκε με βάση την ύπαρξη μεγάλου αριθμού αδόμητων οικοπέδων στις συγκεκριμένες περιοχές για τα οποία στο μεγαλύτερο ποσοστό τους δεν έχει γίνει η νόμιμη και υποχρεωτική χρέωση ΤΑΠ.

Οφέλη

Μέσω αυτής της υπηρεσίας ο Δήμος θα αποκομίσει πολλαπλά οφέλη και συγκεκριμένα:

- Αύξηση Εσόδων

- Ενημέρωση των δεδομένων στο μηχανογραφικό πρόγραμμα του Δήμου.
- Δημιουργία μιας ολοκληρωμένης βάσης δεδομένων
- Πιθανή διεύρυνση της βάσης επιβολής των τελών
- Δικαιότερος καθορισμός των δημοτικών τελών
- Αποτύπωση των οφειλετών και των πραγματικών υπολοίπων τους.
- Εκκαθάριση οφειλών
- Εμπλουτισμός των καρτελών των οφειλετών με τα ορθά φορολογικά στοιχεία ώστε να είναι δυνατή η είσπραξη των οφειλών
- Προγραμματισμός των κατάλληλων ενεργειών για την είσπραξη εκκρεμών υπολοίπων
- Τήρηση νομοθεσίας και απόδοση αισθήματος ισονομίας
- Αποφυγή σοβαρών κυρώσεων σε πιθανούς ελέγχους

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 201.525,58 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% ήτοι 249.891,72 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και προέρχεται από πόρους του Δήμου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου των ετών 2025 και 2026 και συγκεκριμένα τον Κ.Α. 10.6142. 044 , ως εξής:

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΤΟΥΣ 2025	ΔΑΠΑΝΗ ΕΤΟΥΣ 2026	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
10.6142.044	Εξειδικευμένες μηχανογραφικές υπηρεσίες σχετικά με τα έσοδα του Δήμου	180.000,00€	69.891,72€	249.891,72 €

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

Σύμφωνα με τον κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) η ανωτέρω υπηρεσία ταξινομείται με αριθμητικούς κωδικούς:

CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
72310000-1	Υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων

Σπάτα 13/1/2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **201.525,58€** χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Κ.Α.: **10.6142.044-** CPV: **72310000-1**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2025

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή

Σκοπός της συγκεκριμένης υπηρεσίας είναι η παροχή εξειδικευμένων Μηχανογραφικών Υπηρεσιών σχετικά με τα Έσοδα του Δήμου.

Αντικείμενο Υπηρεσίας

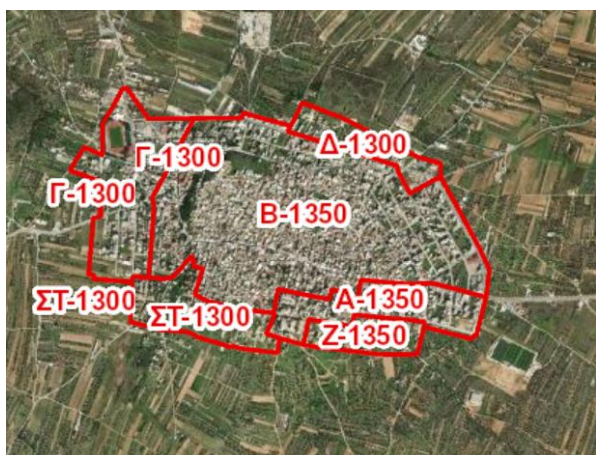
Αντικείμενο της υπηρεσίας αποτελεί η παροχή εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων για μέρος των περιοχών εντός σχεδίου των δυο Δημοτικών ενοτήτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, μέσω συνδυασμού δεδομένων από διαφορετικές πηγές και συγκεκριμένα από το κτηματολόγιο, ορθοφωτοχάρτες και την υπάρχουσα βάση δεδομένων του Δήμου.

Οι προς έλεγχο εκτάσεις έχουν ως εξής:

Περιοχές

Παρακάτω αναλύονται οι προς έλεγχο εκτάσεις:

ΣΠΑΤΑ (Όλες οι ζώνες εκτός από την Β): 966,28 στρέμματα



ΑΡΤΕΜΙΔΑ: 7.154,47 στρέμματα

ΖΩΝΕΣ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
ΚΒ-850	395,42
Ι-1000	356,56
ΙΔ -950	71,66
ΚΓ-1050	1390,01
ΙΘ-950	1803,89
ΙΖ-950	1533,03
ΙΣΤ-1000	1603,90
ΣΥΝΟΛΟ	7154,47



Συγκεκριμένα ο ανάδοχος θα παράσχει τις παρακάτω υπηρεσίες :

- Για την ορθολογική καταγραφή των αδόμητων οικοπέδων θα υλοποιηθεί αεροφωτογράφιση των περιοχών επιλογής, με την χρήση ΣμηΕΑ (Drones). Με βάση την αεροφωτογράφιση των περιοχών θα δημιουργηθεί ένα αρχείο δεδομένων με ψηφιακές φωτογραφίες μεγάλης ευκρίνειας και ακρίβειας με λεπτομέρειες όπως περιγράμματα και πληροφορίες των τεμαχίων. Τα στοιχεία αυτά, στη συνέχεια, με τη χρήση ειδικού λογισμικού που αντιστοιχίζει τα layers των ψηφιακών δεδομένων στα κτηματολογικά σχέδια της περιοχής με παράλληλη ταύτιση ιδιοκτησιών (ΟΤ, ΚΑΕΚ), χρησιμοποιούνται για την παραγωγή του τελικού αρχείου, το οποίο περιλαμβάνει την ακριβή αποτύπωση των τετραγωνικών μέτρων της κάθε ιδιοκτησίας
- Στη συνέχεια, βάσει του ΚΑΕΚ εκάστου ακινήτου, θα πρέπει να αναζητηθούν μέσω του κτηματολογίου οι οριζόντιες ή/και κάθετες ιδιοκτησίες που αφορούν το συγκεκριμένο οικόπεδο και σε συνδυασμό με τα στοιχεία του Κτηματολογίου και του χάρτη να βρεθούν οι αδόμητες ιδιοκτησίες.
- Για τα παραπάνω θα πρέπει να καταγραφούν τα εξής στοιχεία:
 - ΚΑΕΚ
 - Εμβαδόν Οικοπέδου
 - Στοιχεία διεύθυνσης (δηλαδή Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Θέση και Δήμος/Κοινότητα)
 - Ιδιοκτήτες
 - ΑΦΜ Ιδιοκτητών
 - Ποσοστό Ιδιοκτησίας
 - Εμπράγματο Δικαίωμα
 - Παλαιός Ιδιοκτήτης εφόσον η αλλαγή κυριότητας

- ο ΑΦΜ Παλαιού Ιδιοκτήτη.
- ο Ημερομηνία Αλλαγής Κυριότητας
- Αυτά τα στοιχεία θα συγκριθούν με τα στοιχεία που τηρεί ο Δήμος στη δική του βάση δεδομένων, ώστε αφενός να εντοπιστούν τα ακίνητα που δεν υπάρχουν στη βάση δεδομένων του Δήμου και επομένως δεν έχουν χρεωθεί και αφετέρου να εντοπιστούν τυχόν διαφορές με τις υπάρχουσες εγγραφές.
- Στη συνέχεια, για όσα δεν έχουν χρεωθεί θα δημιουργηθεί και παραδοθεί ένα ολοκληρωμένο αρχείο για τα αδόμητα οικόπεδα σε κατάλληλο μορφότυπο σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου, ώστε να μπορεί στη συνέχεια αυτό το αρχείο να μεταπωθεί στην εφαρμογή οικονομικής παρακολούθησης του Δήμου και ακολούθως οι αρμόδιες υπηρεσιακές μονάδες να δημιουργήσουν τα αντίστοιχα χρεωστικά σημειώματα και καταλόγους.

Το αρχείο αυτό θα δομείται ανά ζώνη, όπως αυτές ορίζονται στον πίνακα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών και θα περιέχει κατ' ελάχιστον τα δεδομένα που αναφέρονται παραπάνω.

Όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνουν σε συνεργασία με το αρμόδιο τμήμα του φορέα.

Το πτητικό έργο θα αφορά εναέριες λήψεις με Σύστημα μη Επανδρωμένου Αεροσκάφους (drone) με σκοπό τη συλλογή φωτογραφιών κάλυψης περιοχής και, προαιρετικά, τη δημιουργία δισδιάστατου (2D) μοντέλου απεικόνισης.

Το σύστημα μη επανδρωμένου αεροσκάφους που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της εναέριας φωτογράφισης και συλλογής δεδομένων θα διαθέτει κατ' ελάχιστον τα εξής: κάμερα 20MP με μηχανικό κλείστρο, focal length 162mm, 12MP, 56x υβριδικό ζουμ και με σύστημα εντοπισμού θέσης ακριβείας (1cm) RTK.

Η συγκεκριμένη υπηρεσία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

- Σχεδιασμό του έργου με πρότερη ενημέρωση των απαιτούμενων ωρών πτήσης
- Κατάθεση σχεδίου πτήσης στην Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και την έκδοση αδειας πτήσης
- Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης

Για το πτητικό έργο απαιτείται η συγκρότηση κλιμακίου δύο (2) χειριστών ώστε να επιτευχθεί πλήρη τήρηση των κανόνων ασφαλείας, όπου θα γίνει η φωτογραφική αποτύπωση των περιοχών.

Στη συνέχεια βάσει του μη επεξεργασμένου φωτογραφικού υλικού, ο ανάδοχος θα πρέπει να δημιουργήσει δισδιάστατο μοντέλο απεικόνισης υψηλής ανάλυσης.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η παροχή άδειας πτήσης λόγω της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην παροχή δορυφορικών εικόνων, χωρίς τυχόν επιπλέον επιβάρυνση για την αναθέτουσα αρχή.

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι το υπολογιστικό φύλλο τύπου .xls όπου θα υπάρχει μηχανογραφική αποτύπωση **των ιδιοκτησιών και των οφειλών για τις περιοχές προς έλεγχο** συνοδευόμενο από τη φωτογραφική αποτύπωση των περιοχών.

Χρονοδιάγραμμα Σύμβασης

Φάση Υλοποίησης Έργου	Από	Έως	Διάρκεια (μήνες)	Μήνες											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Φάση Α: Προετοιμασία πτητικού έργου & Αεροφωτογράφιση των περιοχών επιλογής	M1	M1	1												
Φάση Β: Δημιουργία ορθοφωτοχάρτη και αντιστοίχιση layers κτηματολογίου	M2	M5	4												
Φάση Γ: Καταγραφή Αδόμητων Οικοπέδων	M3	M10	8												
Φάση Δ: Δημιουργία αρχείου προς μετάπτωση	M5	M12	8												

Παραδοτέα

Φάση Α: Προετοιμασία πτητικού έργου & Αεροφωτογράφιση των περιοχών επιλογής
Η Φάση Α θα εκκινήσει με την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και θα έχει διάρκεια ενός (1) μήνα. Στο πλαίσιο αυτής ο ανάδοχος πρέπει να προβεί στην προετοιμασία του πτητικού έργου και την αεροφωτογράφιση των περιοχών επιλογής
Τίτλος Παραδοτέου
Π1.1 KML (Keyhole Markup Language) αρχείων των προς έλεγχο περιοχών
Π1.2 Σχέδιο Πτήσης
Π1.3 Άδεια πτήσης
Π1.4 Αεροφωτογραφίες
Π1.5 Δορυφορικές Εικόνες

Φάση Β: Δημιουργία ορθοφωτοχάρτη και δισδιάστου μοντέλου

Στο πλαίσιο της Φάσης Β, ο ανάδοχος πρέπει να προβεί στη δημιουργία ορθοφωτοχάρτη και στην αντιστοίχιση των layers του κτηματολογίου

Η Φάση Β θα εκκινήσει ένα (1) μήνα μετά την έναρξη της Φάσης Α και θα έχει διάρκεια τεσσέρις (4) μήνες

Τίτλος Παραδοτέου

Π2.1.Χ Ορθοφωτοχάρτης Περιοχής Χ

Π.2.2 Δισδιάστατο Μοντέλο Περιοχής

Φάση Γ: Καταγραφή αδόμητων οικοπέδων

Στο πλαίσιο της Φάσης Γ, ο ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στην καταγραφή των αδόμητων οικοπέδων ανά περιοχή που είτε δεν υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου είτε δεν υπάρχουν ιδιοκτήτες και θα προβεί στη μηχανογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών και των οφειλών τους.

Η Φάση Γ θα εκκινήσει δυο (2) μήνες μετά την έναρξη της Φάσης Α και θα έχει διάρκεια οκτώ(8) μήνες

Τίτλος Παραδοτέου

Π3.1.Χ Υπολογιστικό Φύλλο τύπου .xls Χ

Π.3.2 Συνολικό Υπολογιστικό φύλλο ανά περιοχή Χ

Φάση Δ: Δημιουργία Αρχείου προς Μετάπτωση

Στο πλαίσιο της Φάσης Δ, ο ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στη δημιουργία αρχείου, σύμφωνα με τις οδηγίες της αναθέτουσας αρχής, ώστε να μεταπτωθούν τα δεδομένα στην μηχανογραφική εφαρμογή του Δήμου και να είναι δυνατή η χρέωση των αντίστοιχων περιοχών.

Η Φάση Δ θα εκκινήσει δυο(2) μήνες μετά την έναρξη της Φάσης Γ και θα έχει διάρκεια οκτώ(8) μήνες

Τίτλος Παραδοτέου

Π4.1.Χ Υπολογιστικό Φύλλο τύπου .xls Χ

Ο ανάδοχος παραδίδει τα παραπάνω παραδοτέα ανά περιοχή που θα ελέγχεται.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο χρόνος υλοποίησης της συγκεκριμένης υπηρεσίας εκτιμάται σε δώδεκα (12) μήνες.

Σπάτα 13/01/2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΙΩANNA

ΙΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Τ.Ε. ΔΙΟΙΚ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 249.198,78€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Κ.Α.: **10.6142.044**- CPV: **72310000-1**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2025

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τεκμηρίωση Προϋπολογισμού

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης προέκυψε βάσει της εκτιμώμενης απασχόλησης των μελών της ομάδας έργου ανά αντικείμενο και αεροφωτογράφισης με χρήση μη επανδρωμένων αεροσκαφών (drones)

Περιγραφή	Μ.Μ.	ΑΡΤΕΜΙΔΑ - ΑΔΟΜΗΤΑ					ΣΠΑΤΑ - ΑΔΟΜΗΤΑ	Σύνολο	Κόστος ανα Μ.Μ.	Σύνολο
		ΚΒ, ΙΔ, Ι	ΚΓ-1050	ΙΣΤ-1000	ΙΘ-950	ΙΖ-950				
Υπεύθυνος Έργου	Ανθρωπομήνες	0,60	0,80	1,00	1,00	0,80	0,30	4,50	4.000,00 €	18.000,00 €
Αναπληρωτής Υπεύθυνος Έργου	Ανθρωπομήνες	1,00	1,50	1,00	1,00	1,50	1,00	7,00	3.200,00 €	22.400,00 €
Νομικός	Ανθρωπομήνες	0,80	1,20	1,80	2,00	1,20	1,00	8,00	3.200,00 €	25.600,00 €
Στέλεχος	Ανθρωπομήνες	1,00	1,50	2,00	2,30	1,50	1,20	9,50	1.800,00 €	17.100,00 €
Στέλεχος	Ανθρωπομήνες	1,50	1,80	2,00	2,00	2,00	1,50	10,80	1.800,00 €	19.440,00 €
Στέλεχος Μηχανογράφησης	Ανθρωπομήνες	0,70	1,00	1,00	1,20	1,00	0,70	5,60	2.800,00 €	15.680,00 €
Στέλεχος Μηχανογράφησης - επεξεργασία δεδομένων αεροφωτογράφισης	Ανθρωπομήνες	0,50	1,70	2,00	2,20	1,00	0,60	8,00	2.800,00 €	22.400,00 €
Αεροφωτογράφιση περιοχών προς ελέγχου με χρήση drone	Στρέμματα (ΣΤΡ)	823,63	1.390,01	1.603,90	1.803,89	1.533,03	966,284	8.120,744	7,50 €	60.905,58 €
Σύνολο										201.525,58 €
ΦΠΑ										48.366,14 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%										249.891,72 €

Προϋπολογισμός

Επομένως ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανά αντικείμενο εργασίας είναι:

α/α	Περιγραφή	Μ.Μ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολική Τιμή
1	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων Αρτέμιδας ζωνών ΚΒ, ΙΔ, Ι	Υπηρεσία	1	22.197,23 €	22.197,23 €
2	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων Αρτέμιδας ζώνης ΚΓ	Υπηρεσία	1	35.765,08 €	35.765,08 €
3	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΙΣΤ-1000	Υπηρεσία	1	40.589,25 €	40.589,25 €
4	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΙΘ-950	Υπηρεσία	1	44.389,18 €	44.389,18 €
5	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΙΖ-950	Υπηρεσία	1	35.237,73 €	35.237,73 €
6	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΣΠΑΤΑ	Υπηρεσία	1	23.347,13 €	23.347,13 €
Σύνολο					201.525,58 €
Φ.Π.Α. 24%					48.366,14 €
Γενικό Σύνολο					249.891,72 €

Σπάτα 13/01/2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΙΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Τ.Ε. ΔΙΟΙΚ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 249.198,78€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Κ.Α.: **10.6142.044**- CPV: **72310000-1**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2025

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 249.198,78€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Κ.Α.: 10.6142.044- CPV: 72310000-1

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2025

Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο υπηρεσίας

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών από εξειδικευμένο προσωπικό για την υλοποίηση όλων των απαραίτητων ενεργειών που αφορούν στην Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων των δυο Δημοτικών ενοτήτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος .

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ισχύουσες διατάξεις.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37

- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»,
- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : “Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)” (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α' 167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»

- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 3°

Συμβατικά Στοιχεία

Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της διακήρυξης, την σχετική μελέτη και τα στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε η προμήθεια, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Στη σύμβαση αναφέρονται και προσαρτώνται ως αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία:

- α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού
- β) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- δ) Η οικονομική προσφορά και η συνολική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου με όλα τα τεχνικά και λοιπά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 4°

Τρόπος εκτέλεσης

Η υπηρεσία θα διενεργηθεί με ανοιχτή διαδικασία κάτω των ορίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του Ν. 4412/16 και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών.

Προσφορά που δεν περιλαμβάνει το σύνολο των υπηρεσιών, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Άρθρο 5°

Ικανότητα Αναδόχου

1. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) να διαθέτουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών τελευταίων ετών μεγαλύτερο ή ίσο του διπλάσιου της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης

Σε περίπτωση ένωσης/ κοινοπραξίας οι ανωτέρω προϋποθέσεις μπορεί να καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη άλλης ένωσης/ κοινοπραξίας.

2.Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) Κατά την διάρκεια των τελευταίων τριών ετών (2022, 2023, 2024), έως και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, να έχουν εκτελέσει επιτυχώς, τουλάχιστον τρεις συμβάσεις σχετικά με την παροχή εξειδικευμένων μηχανογραφικών υπηρεσιών υποστήριξης εσόδων ΟΤΑ εκ των οποίων τουλάχιστον μία να είναι συμβατικής αξίας μεγαλύτερης ή ίσης του 100% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσης.

β) Να διαθέτουν ομάδα έργου, η οποία να αποτελείται κατ' ελάχιστον, από:

- i. Έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, κάτοχο πτυχίου πανεπιστημιακής εκπαίδευσης ο οποίος να διαθέτει μεταπτυχιακό τίτλο σε αντικείμενο σχετικό με το management και τουλάχιστον 10 έτη εμπειρία σε διαχείριση έργων ΤΠΕ και σε μηχανογραφική υποστήριξη εσόδων τοπικής αυτοδιοίκησης.
- ii. Έναν (1) Αναπληρωτή Υπεύθυνο Έργου, κάτοχο πτυχίου πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, ο οποίος να διαθέτει τουλάχιστον 5 έτη εμπειρία σε διαχείριση οικονομικών σε ΟΤΑ ή νομικά πρόσωπα ΟΤΑ όπως και διαχείριση ομάδων.

- iii. Ένα (1) μέλος, κάτοχο πτυχίου πανεπιστημιακής εκπαίδευσης με εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε μηχανογραφική υποστήριξη.
- iv. Ένα (1) μέλος, κάτοχο πτυχίου νομικής επιστήμης με εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών σε έσοδα τοπικής αυτοδιοίκησης.
- v. Ένα (1) μέλος, κάτοχο πτυχίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης με ειδικότητα Τοπογραφίας.
- vi. Δύο (2) στελέχη, κάτοχοι πτυχίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης με εμπειρία τουλάχιστον με εμπειρία τουλάχιστον τρία (3) έτη σε μηχανογραφική υποστήριξη εσόδων τοπικής αυτοδιοίκησης .

γ) να διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό, ήτοι:

- ένα σύστημα μη επανδρωμένου αεροσκάφους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.
- Λογισμικό για τη δημιουργία του διδιάστατου (2D) μοντέλου απεικόνισης.

3.Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

- το πρότυπο EN ISO 9001:2015 – Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο σε αντικείμενο αντίστοιχο της παρούσης
- το πρότυπο EN ISO 27001:2013 - Σύστημα διαχείρισης για την ασφάλεια των πληροφοριών ή ισοδύναμο σε αντικείμενο αντίστοιχο της παρούσης
- το πρότυπο EN ISO 22301:2019 - Σύστημα διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας ή ισοδύναμο σε αντικείμενο αντίστοιχο της παρούσης
- το πρότυπο EN ISO 14001:2015 – Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο σε αντικείμενο αντίστοιχο της παρούσης

Άρθρο 6°

Κριτήριο Ανάθεσης

Το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής , η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής , η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
ΟΜΑΔΑ Α-ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΕΡΓΟΥ		
K1	Κατανόηση έργου	15%
K2	Μεθοδολογική προσέγγιση έργου	40%

K3	Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων	15%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΟΜΑΔΑΣ Α		70%
ΟΜΑΔΑ Β-ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ/ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ		
K4	Δομή, οργάνωση, Διοίκηση και Λειτουργία Ομάδας Έργου	20%
K5	Μεθοδολογία Διοίκησης και Διασφάλισης Ποιότητας	10%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΟΜΑΔΑΣ Β		30%
ΣΥΝΟΛΟ		100%

Επεξήγηση Κριτηρίων:

Ανά κατηγορία και κριτήριο αξιολογούνται:

Ομάδα Α – Αντίληψη και Κατανόηση του Έργου

K1: Κατανόηση Έργου

- Η συνολική αντίληψη του υποψηφίου Αναδόχου αναφορικά με το αντικείμενο του Έργου, τους σκοπούς και τους στόχους του, τους κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας και τους κινδύνους, καθώς και κυρίως στους τρόπους και τις μεθόδους αντιμετώπισής τους.
- Η κατανόηση από πλευράς του Υποψηφίου Αναδόχου του περιβάλλοντος του έργου και συγκεκριμένα των ιδιαιτεροτήτων του φορέα, των διασυνδέσεών του μετά των, εν γένει, εμπλεκόμενων μερών και των ωφελούμενων, των παραγόντων που προσθέτουν αδράνεια ή μπορεί να συμβάλλουν στη επιτάχυνση των διαδικασιών, καθώς και κυρίως τα μέτρα που θα ληφθούν για την αξιοποίηση της δυναμικής των εμπλεκόμενων μερών προς όφελος του έργου.
- Η τεκμηριωμένη αντίληψη του υποψηφίου Αναδόχου σχετικά με τις παραμέτρους που συνθέτουν την υφιστάμενη κατάσταση τόσο σε επιχειρησιακό, όσο και σε τεχνολογικό επίπεδο.
- Η τεκμηριωμένη αντίληψη του υποψηφίου Αναδόχου σχετικά με τη διαδικασία αλλαγής που συνεπάγεται η υλοποίηση του Έργου, τόσο σε επίπεδο λειτουργίας του Φορέα όσο και στις σχέσεις του φορέα με το περιβάλλον του, καθώς και κυρίως η πρόταση του σχετικά με τη διαχείριση των εν λόγω αλλαγών.

K2: Μεθοδολογική Προσέγγιση Έργου

- Αναλυτική περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο προσφέρων σκοπεύει να προσεγγίσει το έργο. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην κατανόηση των απαιτήσεων του έργου, όπως αναλυτικά προδιαγράφονται στην παρούσα και ο προσφέρων υποχρεωτικά να τοποθετηθεί στο σύνολο αυτών.
- Προτεινόμενη μεθοδολογία για την υλοποίηση του Έργου, τις διαδικασίες που υιοθετούνται και τα εργαλεία που θα αξιοποιηθούν για την επιτυχή ολοκλήρωσή του.

- Αναλυτική περιγραφή κάθε φάσης του έργου και Πίνακα με τα πακέτα εργασίας και τα παραδοτέα ανά φάση του Έργου, όπως αυτά προκύπτουν από τις απαιτήσεις των προδιαγραφών της διακήρυξης και την προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση του υποψήφιου Αναδόχου.
- Προσδιορισμός και αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων του έργου όπως αυτά προκύπτουν από τις απαιτήσεις των προδιαγραφών του διαγωνισμού και την προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση του υποψήφιου Αναδόχου.

K3: Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων

- Η εξειδίκευση των Φάσεων Υλοποίησης
- Το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
- Η αναγνώριση των κρίσιμων σημείων (ορόσημα) στην υλοποίηση του Έργου
- Ο χρόνος υλοποίησης της σύμβασης

Ομάδα Β – Μεθοδολογία Οργάνωσης/Διοίκησης και Υλοποίησης Έργου

K4: Δομή, Οργάνωση, Διοίκηση και Λειτουργία Ομάδας Έργου

Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να καθορίσει στην Προσφορά του τα στελέχη της Ομάδας Έργου και την οργανωτική δομή της. Συγκεκριμένα, για όλα τα Μέλη της Ομάδας Έργου

- Να περιγράφει ο ρόλος τους στο προτεινόμενο Σχήμα Διοίκησης.
- Να δηλωθεί το γνωστικό αντικείμενο, που θα καλύψουν.
- Να δηλωθεί το ποσοστό συμμετοχής τους στο Έργο και οι αντίστοιχοι ανθρωπομήνες
- Να δηλωθεί η σχέση τους με τον υποψήφιο Ανάδοχο (στέλεχος Αναδόχου, στέλεχος υπεργολάβου, εξωτερικός συνεργάτης).

K5: Μεθοδολογία Διοίκησης και Διασφάλισης Ποιότητας

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει σχέδιο της προτεινόμενης Μεθοδολογίας διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας Έργου, που θα πρέπει να περιλαμβάνει στοιχεία που τεκμηριώνουν την κατανόηση του Έργου και του προτεινόμενου μοντέλου λειτουργίας και ενδεικτικώς θα περιλαμβάνουν:

- Κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας και προϋποθέσεις επιτυχούς ολοκλήρωσης του Έργου.
- Καταγραφή πιθανών προβλημάτων, που εκτιμάται ότι είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διεξαγωγή συγκεκριμένων εργασιών και τρόποι αντιμετώπισής τους.

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 150 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$T = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \dots + \sigma_n \chi K_n$$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (Α) της σχέσης:

$$A = 0,8x (T/T_{\max}) + 0,2x (O_{\min}/O)$$

όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς,

T_{max} = Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς,

O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς,

O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

Το άθροισμα των δύο συντελεστών βαρύτητας ισούται με εκατό (100).

Άρθρο 7°

Δικαιούμενοι συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε συναφείς υπηρεσίες/προμήθειας και που είναι εγκατεστημένα :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

3. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Εγγυήσεις

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Σύμβαση

Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει τη σχετική σύμβαση σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ειδοποίηση του για την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Παρακολούθηση και Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του Ν. 4412/16.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 219 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ποινικές ρήτρες-Εκπτώση του αναδόχου

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 Ν.4412/16

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά σύμφωνα με την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 για το 100% της αξίας του κάθε τιμολογίου, μετά την παραλαβή του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 και μετά τη σχετική έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού δε γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν, πλην Φ.Π.Α

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ρήτρα Επίτευξης

Κατά την παράδοση εκάστοτε παραδοτέου Π.3.1.Χ, θα πρέπει να αποτυπώνονται και οι χρεώσεις που θα προκύψουν από τα ακίνητα που περιέχονται σε αυτό. Εφόσον οι χρεώσεις είναι μεγαλύτερες ή ίσες της αξίας της περιοχής σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα τότε δικαιούται το σύνολο του ποσού της προσφοράς του. Εφόσον αυτές είναι μικρότερες τότε δικαιούται ποσό ίσο με του ποσού προς χρέωση.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Για όσα δεν αναφέρονται συγκεκριμένα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο Ν. 4412/2016.

Σπάτα .13/01/2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΙΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Τ.Ε. ΔΙΟΙΚ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης, έδρα, οδός, αριθμός, Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ, τηλέφωνο, fax

Στο πλαίσιο διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή εξειδικευμένων σχετικά με την επεξεργασία, διαμόρφωση, κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. Διακήρυξη και τις σχετικές ανακοινώσεις – δημοσιεύσεις, σας υποβάλλουμε την ακόλουθη προσφορά:

ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Περιγραφή	Μ.Μ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολική Τιμή
1	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων Αρτέμιδας ζωνών ΚΒ, ΙΔ, Ι	Υπηρεσία	1		
2	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων Αρτέμιδας ζώνης ΚΓ	Υπηρεσία	1		
3	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΙΣΤ-1000	Υπηρεσία	1		
4	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΙΘ-950	Υπηρεσία	1		
5	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΙΖ-950	Υπηρεσία	1		

6	Κανονικοποίηση αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου οικοπέδων ΣΠΑΤΑ	Υπηρεσία	1		
Σύνολο					
Φ.Π.Α. 24%					
Γενικό Σύνολο					

ΣΥΝΟΛΟ (€) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

Φ.Π.Α. (24%) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

..../.../2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ