



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Απόφαση αριθ. 147/2024**

**Θέμα: «Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής».**

Στα Σπάτα σήμερα **16** του μηνός **Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2024**, το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1 και 5 του ν. 3852/2010, **έλαβε απόφαση** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο [cbotsari@spata.gr](mailto:cbotsari@spata.gr) & μέσω τηλεφώνου στο **213-2007398**, σε Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης **10:30 π.μ. & ώρα λήξης 12:30 μ.μ.**, με τη συμμετοχή των **28** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.34576/13-9-2024 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 13-9-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
17. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
18. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
19. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
21. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
22. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
23. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
24. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
25. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
26. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
27. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.
28. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

Στην Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα **Χρυσάνθη Μπότσαρη** **υπάλληλος** με βαθμό Α' του Δήμου, για την **τήρηση των πρακτικών**.

Το 1<sup>ο</sup> θέμα θεωρείται κατεπείγον, σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.29148/5-8-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με καταληκτική ημερομηνία την 17-09-2024 και το 2<sup>ο</sup> θέμα θεωρείται κατεπείγον, σύμφωνα με το υπ'αριθμ.πρωτ.34557/13-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Επί του 2<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

**Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος** βρίσκεται στην Ανατολική Αττική σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και καταλαμβάνει έκταση περίπου 76 τετραγωνικών χιλιομέτρων (7.600 εκτάρια ή 76.000 στρέμματα). Ο σημερινός Δήμος προέρχεται από την διοικητική συνένωση των πρώην Δήμων Σπάτων και Αρτέμιδος που πραγματοποιήθηκε σε εφαρμογή του Ν.3852/2010 και υλοποιήθηκε την 1/1/2011.

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ανέρχεται σε 34.915 κατοίκους. Στον επόμενο πίνακα καταγράφεται ο πληθυσμός ανά δημοτική ενότητα (απογραφή πληθυσμού 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

|                                      |           |                             |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (Έδρα: Σπάτα) | Πληθυσμός | ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ         |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ    | 12.991    | 234 κατ./χλμ <sup>2</sup>   |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ         | 21.924    | 1.012 κατ./χλμ <sup>2</sup> |

Ο πληθυσμός είναι ουσιαστικά συγκεντρωμένος στις πόλεις των Σπάτων και της Αρτέμιδος. Εντυπωσιακή είναι η συνεχής αύξηση του πληθυσμού και η προϊούσα αστικοποίηση της περιοχής αφού ο μόνιμος πληθυσμός το 2001 ήταν 25.138 άτομα, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 34,5% μέσα σε μια δεκαετία. Η πυκνότητα πληθυσμού του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος υπολογίζεται σε 459 κατοίκους ανά τ.μ, πολύ υψηλότερα από την αντίστοιχη τιμή της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (332 κατοίκους ανά τ.μ).

**Η Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος** είναι η θεσμικά αρμόδια οργανική μονάδα του Δήμου για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας, αλληλεγγύης και υγείας για τους κατοίκους του Δήμου μας. Επιπλέον, συντονίζει, παρακολουθεί και εισηγείται θέματα που αφορούν την άσκηση Κοινωνικής Πολιτικής σε τοπικό επίπεδο.

Στη Διεύθυνση λειτουργούν τέσσερα τμήματα. Δύο τμήματα της Διεύθυνσης, συγκεκριμένα το Τμήμα Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και το Τμήμα Προάσπισης και Προαγωγής Υγείας, παρουσιάζουν ανάγκη στέγασης. Στα παραπάνω τμήματα υπηρετούν 7 μόνιμοι υπάλληλοι. Επίσης στη Διεύθυνση λειτουργεί το Διευρυμένο με Παράρτημα Ρομά Κέντρο Κοινότητας, όπου υπηρετούν 6 Κοινωνικοί Λειτουργοί, 2 Ψυχολόγοι, 1 Ειδική Παιδαγωγός, 2 Διοικητικοί Υπάλληλοι, 1 Επισκέπτρια Υγείας και 1 Διαμεσολαβητής Ρομά. Σημειώνεται ότι απαιτείται ξεχωριστό γραφείο για τους Ψυχολόγους και τους Κοινωνικούς Λειτουργούς προκειμένου να ασκήσουν το έργο τους σε περιβάλλον εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας. Επιπλέον λειτουργούν το Κοινωνικό Παντοπωλείο, όπου απασχολούνται 3 υπάλληλοι καθώς και το Κοινωνικό Φαρμακείο, όπου απασχολούνται 2 υπάλληλοι. Στις παραπάνω δομές απαιτείται ικανός χώρος για την αποθήκευση των προϊόντων που διανέμονται σε μηνιαία βάση ή σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και των φαρμάκων αντίστοιχα. Τέλος στη Διεύθυνση υπηρετούν 2 διοικητικοί υπάλληλοι ορισμένου χρόνου.

Από τα παραπάνω προκύπτει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, τουλάχιστον 450m<sup>2</sup>, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας περί προσβασιμότητας (οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020, απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας). Το κτίριο απαιτείται να είναι ενιαίο, να διαθέτει τη διαμερισμάτωση που απαιτούν οι διαφορετικές προσφερόμενες υπηρεσίες (10 ανεξάρτητα γραφεία τουλάχιστον σε τρία διαφορετικά επίπεδα για τις ανάγκες απρόσκοπτης λειτουργίας των υπηρεσιών), τους αναγκαίους υποστηρικτικούς χώρους υγιεινής, επαρκείς αποθηκευτικούς χώρους για το Κοινωνικό Παντοπωλείο και το Κοινωνικό Φαρμακείο, 70 τετραγωνικών τουλάχιστον και να είναι εύκολα προσβάσιμο μέσω της αστικής συγκοινωνίας στη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος προκειμένου να εξυπηρετούνται οι επωφελούμενοι του Δήμου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
  2. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας
  3. Την απόφαση 169/2024 της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
  4. Την απόφαση 170/2024 της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 289/2024 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.
- Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:
- Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής.**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,*

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

*Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές. Η μίσθωση θα πραγματοποιηθεί με τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.*

*Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανάκης Δημήτριος.*

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου  
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία  
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου  
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου  
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.  
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου